



Mietvereinbarung / Rental Agreement

Die COOPERATIVE BERATUNG Steuerberatungs- und BetriebsorganisationsgmbH, als Trägerin des Label „OFFICE.WIEN“ stellt nachfolgende Infrastruktur gem. dem anliegendem Konditionenblatt „OFFICE-SPACES“ zur Verfügung.

COOPERATIVE BERATUNG Steuerberatungs- und BetriebsorganisationsgmbH, who powers the label „OFFICE.WIEN“ provides infrastructure as described in the overview of conditions „OFFICE SPACES“.

RENT-No:	Start:
-----------------	---------------

MIETE / RENT			
Art Subject	<input type="radio"/> Virtual Office (recurring) <input type="radio"/> Consumption20 (recurring – non-recurring) <input type="radio"/> Fully Flex 10 (10 Std./Woche - 10 h/wk – “fair use”) <input type="radio"/> Fully Flex 20 (20 Std./Woche - 20 h/wk – “fair use”) <input type="radio"/> Fully Flex 30 (30 Std./Woche - 30 h/wk – “fair use”) <input type="radio"/> Fully Flex 40 (40 Std./Woche - 40 h/wk – “fair use”) <input type="radio"/> Full Office Rental (separierter Mietvertrag - see separated rental agreement)		
Chip	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	Schlüssel / Key	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Drucker/Kopierer Scanner Printer/Copies Scanner	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	Zugangscode Code	
Aufbewahrung Storage	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	Art	
Kabel-Telefon Telephon (landline)	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	DW ext	
Verschwiegenheits erklärung non-disclosure	<input type="radio"/> verstanden und akzeptiert (Erläuterungen erhalten) – understood and accepted (cautioning recieved)		
Kündigungsfrist cancelation period	<input type="radio"/> 7 Tage vor Erneuerung 7 days before renewal	<input type="radio"/> 1 Monat 1 month	<input type="radio"/> 3 Monate 3 month
Zahlungsart payment method	<input type="radio"/> Vorauszahlung Prepayment	<input type="radio"/> Lastschrift Direct Debit	<input type="radio"/> Dauerauftrag Standing Order

MIETER / LESSEE

Name			
Anschrift/ Address			
Tel – mobil		Tel - fix	
E-Mail			
Bank			
bes. Vereinbarung special agreement			

ABRECHNUNG / BILL

Anfangszahlung Initial payment	<input type="radio"/> Chip	25,00	.....
	<input type="radio"/> Schlüssel – key	250,00	.....
	<input type="radio"/> Kaution – security	.....	.....
	<input type="radio"/> Sonstiges - Others	.....	.....
	<input type="radio"/> 1. Miete – 1 st rent	.....	.....
		
	20% USt / VAT		.....
	Fällig bis – due until	.....	.....

lfd. Zahlungen current payments	<input type="radio"/> keine (nicht wiederkehrend) – none (non – recurring)		
	<input type="radio"/> bei Erneuerung / on renewal		
	<input type="radio"/> monatlich – monthly		
	<input type="radio"/> Jährlich – yearly		
	Miete – rent	.....	.....
	20% USt / VAT		.....
	Fällig bis – due until	.....	.....

Unterschrift signature		OFFICE.WIEN COOPERATIE BERATUNG StB- und WT GmbH	
	Datum / Date	Vermieter / Lessor	Mieter / Lessee



Mietvereinbarung / Rental Agreement

Die COOPERATIVE BERATUNG Steuerberatungs- und BetriebsorganisationsgmbH, als Trägerin des Label „OFFICE.WIEN“ stellt nachfolgende Infrastruktur gem. dem anliegendem Konditionenblatt „OFFICE-SPACES“ zur Verfügung.

COOPERATIVE BERATUNG Steuerberatungs- und BetriebsorganisationsgmbH, who powers the label „OFFICE.WIEN“ provides infrastructure as described in the overview of conditions „OFFICE SPACES“.

RENT-No:	Start:
-----------------	---------------

MIETE / RENT			
Art Subject	<input type="radio"/> Virtual Office (recurring) <input type="radio"/> Consumption20 (recurring – non-recurring) <input type="radio"/> Fully Flex 10 (10 Std./Woche - 10 h/wk – “fair use”) <input type="radio"/> Fully Flex 20 (20 Std./Woche - 20 h/wk – “fair use”) <input type="radio"/> Fully Flex 30 (30 Std./Woche - 30 h/wk – “fair use”) <input type="radio"/> Fully Flex 40 (40 Std./Woche - 40 h/wk – “fair use”) <input type="radio"/> Full Office Rental (separierter Mietvertrag - see separated rental agreement)		
Chip	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	Schlüssel / Key	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Drucker/Kopierer Scanner Printer/Copies Scanner	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	Zugangscode Code	
Aufbewahrung Storage	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	Art	
Kabel-Telefon Telephon (landline)	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	DW ext	
Verschwiegenheits erklärung non-disclosure	<input type="radio"/> verstanden und akzeptiert (Erläuterungen erhalten) – understood and accepted (cautioning recieved)		
Kündigungsfrist cancelation period	<input type="radio"/> 7 Tage vor Erneuerung 7 days before renewal	<input type="radio"/> 1 Monat 1 month	<input type="radio"/> 3 Monate 3 month
Zahlungsart payment method	<input type="radio"/> Vorauszahlung Prepayment	<input type="radio"/> Lastschrift Direct Debit	<input type="radio"/> Dauerauftrag Standing Order

MIETER / LESSEE

Name			
Anschrift/ Address			
Tel – mobil		Tel - fix	
E-Mail			
Bank			
bes. Vereinbarung special agreement			

ABRECHNUNG / BILL

Anfangszahlung Initial payment	<input type="checkbox"/> Chip	25,00	.....
	<input type="checkbox"/> Schlüssel – key	250,00	.....
	<input type="checkbox"/> Kautio n – security	.....	.....
	<input type="checkbox"/> Sonstiges - Others	.....	.....
	<input type="checkbox"/> 1. Miete – 1 st rent	.....	.....
	20% USt / VAT		.....
	Fällig bis – due until	.....	.....

lfd. Zahlungen current payments	<input type="checkbox"/> keine (nicht wiederkehrend) – none (non – recurring)		
	<input type="checkbox"/> bei Erneuerung / on renewal		
	<input type="checkbox"/> monatlich – monthly		
	<input type="checkbox"/> Jährlich – yearly		
	Miete – rent	.....	.....
	20% USt / VAT		.....
	Fällig bis – due until	.....	.....

Unterschrift signature		OFFICE.WIEN COOPERATIE BERATUNG StB- und WT GmbH	
	Datum / Date	Vermieter / Lessor	Mieter / Lessee